

Fiche de renseignements accompagnant la demande de permis de construire en zone agricole dans le Haut-Rhin

Cette fiche est à remplir et à envoyer à la Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin lors du dépôt d'une demande de certificat d'urbanisme ou de permis de construire

Les zones agricoles (zones A des PLU et zones NC des POS) sont des zones protégées sur le plan de la constructibilité puisqu'elles ne sont constructibles que pour des **bâtiments nécessaires à l'exploitation agricole**.

Ce questionnaire est destiné à expliciter votre projet de construction. Il doit permettre aux différents interlocuteurs chargés de statuer sur votre demande de permis de construire de mieux appréhender la teneur agricole de la construction et la cohérence entre les besoins de votre exploitation et les caractéristiques des bâtiments projetés.

I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR DU PERMIS

Nom - Prénom (ou Nom de la société) :

Adresse permanente :

Téléphone : Email :

Date de naissance:

II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EXPLOITATION AGRICOLE

Statut juridique :

♦ exploitation individuelle ♦ GAEC ♦ EARL ♦ Autre (à préciser)

Nom et Prénom du Chef d'exploitation ou du Gérant :

Pour les sociétés - Raison sociale :

Adresse du siège de l'exploitation :

Téléphone : Email :

♦ Date installation du ou des chefs d'exploitation :

Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité

Exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité, préciser laquelle :

Exploitant agricole à titre secondaire, préciser l'activité principale :

SAU de l'exploitation en Ha

TYPE de Production :

N° PACAGE :

Votre exploitation relève-t-elle du statut des INSTALLATIONS CLASSES (ICPE) : OUI NON

2 A - Description des activités actuelles de l'exploitation

♦ Cultures

Nature	Superficie (ha)	Quantité stockée sur l'exploitation (m ³ , tonnes, nb de balles...)

♦ **Élevage**

Nature cheptel (préciser, par ex., vaches allaitantes, laitières, génisses, taurillons, truies-mères, porcelets, poules pondeuses, poulets de chair, brebis-mères, chèvres, juments reproductrice, etc.)	Effectif ACTUEL	Effectif APRES PROJET

♦ **Autre(s) activité(s) agricole(s)**

(par ex. vente directe, transformation, apiculture, accueil à la ferme, travaux agricoles, travaux forestiers, etc.)

.....

♦ **Chiffre d'affaires des activités agricoles :** € HT

♦ dont productions végétales : € HT

♦ dont productions animales : € HT

♦ dont produits transformés : € HT

♦ **Chiffre d'affaires des activités de travaux :** € HT

♦ **Chiffre d'affaires des activités agro-touristiques :** € HT

2 B - Description des bâtiments actuels de l'exploitation

♦ **Constructions existantes liées à l'exploitation :**

Fonction des bâtiments existants (habitation, hangar, bâtiment d'élevage)	Localisation en zone urbaine ou agricole	Superficie (m ²)	Année de construction

2 C - Autres informations sur la situation actuelle

♦ **Matériels, fourrages ou animaux stockés à l'extérieur par manque de place dans les bâtiments existants (préciser la nature et le nombre ou le volume)**

.....

♦ **Autres informations utiles sur la situation actuelle** (fonctionnement, besoins spécifiques, etc.)

.....

III - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE PROJET AGRICOLE

3 A - Le projet de l'exploitation

Le projet est-il consécutif à une évolution de l'exploitation : OUI NON

Le projet est-il consécutif à l'installation d'un jeune agriculteur :

OUI

NON

Si oui, préciser le nom, le lien familial et la date d'installation

Description du projet :

Pour les élevages, remplir la colonne "Effectif APRES PROJET" du tableau en haut de page

Dans le cas d'un projet "Circuits courts" ou "Agro-tourisme", remplir la fiche complémentaire en fin de document

- Surfaces supplémentaires :
- Cultures nouvelles et mode de commercialisation :
- Une étude concernant le projet a-t-elle été faite (si oui : joindre l'étude) :
- Perte ou démolition d'un ancien bâtiment (préciser la localisation) :
- Autre information à préciser, en particulier quel est le devenir des bâtiments qui ne seront plus utilisés :

3 B - Le projet de bâtiment(s) : apporter des précisions sur le(s) bâtiment(s) à construire

- Surface du bâtiment : N° 1 m² N° 2 m²
- Type de bâtiment :

bâtiment totalement fermé	<input type="checkbox"/>	bâtiment totalement fermé	<input type="checkbox"/>
bâtiment fermé sur 3 côtés	<input type="checkbox"/>	bâtiment fermé sur 3 côtés	<input type="checkbox"/>
bâtiment totalement ouvert	<input type="checkbox"/>	bâtiment totalement ouvert	<input type="checkbox"/>
- bâtiment(s) ossature bois bâtiment(s) ossature acier bardage bois
- Construction neuve Extension bâtiment existant Rénovation d'un bâtiment existant
- Sortie d'exploitation Reconstruction après sinistre Remplacement bâtiment existant
- Installation photovoltaïque : OUI NON si oui, Puissance-crête installée :
- Autre information à préciser (aménagements spécifiques, intégration paysagère, travaux particuliers, etc.)

- Destination agricole du nouveau bâtiment :

Stockage matériel	<input type="checkbox"/>	Stockage fourrage	<input type="checkbox"/>	Stockage paille	<input type="checkbox"/>
Stockage céréales	<input type="checkbox"/>	Elevage	<input type="checkbox"/>	Transformation	<input type="checkbox"/>
Local de vente	<input type="checkbox"/>	Autre (préciser) :		
- Statut Installation Classée (ICPE) de l'exploitation après le projet : OUI NON
- Autre information à préciser :

3 C - La situation du bâtiment

- Références cadastrales :
- Zonage POS ou PLU :
- Nature de la culture en place sur la parcelle :
- Distance du projet par rapport au siège de l'exploitation :
- Existence d'autre(s) bâtiments(s) à proximité du projet :
- Mode de faire valoir de la parcelle à construire :

direct	<input type="checkbox"/>	fermage	<input type="checkbox"/>	mise à disposition	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------	--------------------------

3 D - Financement du projet

- ♦ Le projet fait-il l'objet d'une demande d'aide publique : OUI NON
Si oui, de quel type : PMBE PPE Autre dispositif à préciser :

3 E - Observations complémentaires concernant le projet

.....
.....
.....
.....

- ♦ **Dans le cas où le projet comporte un logement, expliquer en quoi l'activité de l'exploitation nécessite la présence permanente sur le lieu d'exploitation**
(par ex. élevage, amplitude temporelle de la vente directe, dispositifs techniques spécifiques, etc.)

.....
.....
.....
.....

IV - PIECES A JOINDRE

Joindre tout document utile, notamment :

- *des pièces graphiques localisant :*
 - *les bâtiments de l'exploitation et du projet ainsi que les bâtiments de tiers, avec indication de leur affectation*
 - *un plan de masse, plan en coupe, et plan d'aménagement intérieur*
- *un justificatif d'affiliation MSA*
- *les avis de personnes ressources compétentes*

V - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES UTILES A L'INSTRUCTION

Je soussigné :
atteste l'exactitude des renseignements fournis.

A le

Le demandeur

VI - FICHE COMPLEMENTAIRE 1 : CIRCUITS COURTS

6 A - Description précise du projet

(évolution envisagée, nouvel atelier de production, nouvelle culture, diversification des activités, évolution de la main d'œuvre, investissements, etc.)

.....

.....

.....

.....

6 B - Situation ACTUELLE "circuits courts"

♦ Produits actuellement vendus en circuits courts et/ou vente directe

Type de produit	Quantité (surface, nb, volume, etc.)	Vente en circuits courts		dont vente à la ferme	
		% du volume total produit	Chiffre d'affaires en € HT	% du volume total produit	Chiffre d'affaires en € HT

6 C - Situation APRES projet "circuits courts"

♦ Investissements prévus : montants et échéancier

Nature de l'investissement	Montant prévisionnel (€HT)	Date prévisionnelle

♦ Produits vendus en circuits courts et/ou vente directe après projet

Type de produit	Quantité (surface, nb, volume, etc.)	Vente en circuits courts		dont vente à la ferme	
		% du volume total produit	Chiffre d'affaires en € HT	% du volume total produit	Chiffre d'affaires en € HT

6 D - Observations complémentaires concernant le projet "circuits courts"

.....

.....

.....

.....

VII - FICHE COMPLEMENTAIRE 2 : AGRO-TOURISME

7 A - Description précise du projet

(évolution envisagée, type d'accueil, nouvelle structure, extension d'une activité existante, évolution de la main d'œuvre, investissements, etc.)

.....

.....

.....

.....

7 B - Situation ACTUELLE "agro-tourisme"

♦ Activités de restauration et d'hébergement actuelles

Type d'activité (auberge, restaurant, gîte, camping, etc.)	Restauration		Hébergement		Saisonnalité
	Nb de couverts	Chiffre d'affaires en € HT	Nb de lits	Chiffre d'affaires en € HT	

♦ Autres activités d'accueil à la ferme (goûters, ferme pédagogique, visites guidées, etc.)

.....

.....

7 C - Situation APRES projet "agro-tourisme"

♦ Investissements prévus : montants et échéancier

Nature de l'investissement	Montant prévisionnel (€HT)	Date prévisionnelle

♦ Activités de restauration et d'hébergement après projet

Type d'activité (auberge, restaurant, gîte, camping, etc.)	Restauration		Hébergement		Saisonnalité
	Nb de couverts	Chiffre d'affaires en € HT	Nb de lits	Chiffre d'affaires en € HT	

♦ Autres activités d'accueil à la ferme (goûters, ferme pédagogique, visites guidées, etc.)

.....

.....

7 D - Observations complémentaires concernant le projet "agro-tourisme"

.....

.....

.....